

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 192 Afdeling 192 - Kløvervej
Afsnit 1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2026

Ibrugtagningsår 1950
Antal lejemål 16
Antal Carporte/garager: 10
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 9c, Kalbg Markjorder



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 192 Afdeling 192 - Kløvervej
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar							
116410	bi.bad	Badeværelse inventar	Renovering - Badeværelser	16	238.700,00	Stk.	3.819.200	2030	40
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af komfurer	16	330,00	bolig	5.280	2012	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af køleskabe	16	660,00	bolig	10.560	2012	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af emhætter	12	220,00	bolig	2.640	2012	1
	bk	Bygning, konstruktion							
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning - Indvendige døre.	128	110,00	Stk.	14.080	2025	45
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning - Yderdøre	32	11.000,00	Stk.	352.000	2024	30
116310	bk.gul	Gulv	Udskiftning - Vinyl i køkken	16	330,00	Stk.	5.280	2014	6
116310	bk.gul	Gulv	Udskiftning af træ gulve	16	220,00	stk	3.520	2020	1
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandring	1	14.025,00	samle	14.025	2019	5
116230	bk.tad	Tagdækning	udskiftning af tegl. tag	16	880,00	Stk	14.080	2019	1
116230	bk.tad	Tagdækning	Rep. af skorstenspiber	8	8.250,00	stk	66.000	2025	0
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling af underudhæng	330	412,50	Lbm.	136.125	2015	14
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling af stern	1	2.475,00	samle	2.475	2015	7
116250	bk.tra	Trappe	Pudsreparation	16	550,00	Stk.	8.800	2012	1
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - Gummifuger	275	96,80	Stk.	26.620	2009	20
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - Vinduer	64	6.600,00	Stk.	422.400	2031	30
116220	bk.væg	Væg	Pudsrenovering - Kældervæg/trappe	16	550,00	Stk.	8.800	2014	3
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation							
116580	bt.aff.sam	Affaldssystem (samlet)	Udskiftning af rør, sanitet m.v.	16	357,50	bolig	5.720	2020	1
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Tagrender - Renovering/udskiftning	100	55,00	Lbm.	5.500	2009	1
116510	bt.afl.pum	Pumpeanlæg	Renovering/udskiftning	1	8.800,00	Stk.	8.800	2013	3
116510	bt.afl.rør	Røranlæg	udskiftning af faldstamme	1	5.500,00	1	5.500	2025	1
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af el-installationer	16	385,00	bolig	6.160	2020	1
116320	bt.van.for	Forbrugsanlæg	Udskiftning - Kold & varmtvandsmålere	32	1.100,00	Stk.	35.200	2014	9
116320	bt.var.mål	Målerarrangement	Udskiftning - Varmefordelingsmålere	124	220,00	Stk.	27.280	2015	6
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Energimærkning	1	11.550,00	Stk.	11.550	2014	10
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning af radiatore	16	770,00	1	12.320	2018	3
	tb	Terræn, beplantning							

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 192 Afdeling 192 - Kløvervej
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116140	tb.hæk ti	Hække Terræn, inventar	Udskiftning	16	110,00	Stk.	1.760	2014	1
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Maling af fælles udhus	1	4.675,00	samle	4.675	2015	7
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Udskiftning - Garager	10	22.000,00	Stk.	220.000	2033	20
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Maling af carporte	1	17.325,00	samle	17.325	2015	7
116130	ti.tei tk	Teknisk inventar, P-automater Terræn, konstruktion	Service på videoovervågning	1	4.400,00	1	4.400	2024	1
116110	tk.bel	Belægninger	Granitskærver på p-plads	1	2.200,00	stk.	2.200	2015	1
116110	tk.heg tt	Hegn Terræn, tekniske anlæg / installation	Udskiftning - Havelåger	16	2.750,00	Stk.	44.000	2014	20
116120	tt.adg.sam	Adgangssystem (samlet)	TV-inspektion og rep. af kloakker	1	1.264.020,00	Stk.	1.264.020	2035	10
	tt.afl.dræ	Drænledning	Etablering af nye drænledninger	1	66.000,00	1	66.000	2025	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Kloaker udskiftning	1	1.100,00	1	1.100	2023	1
116120	tt.bly.sam	Vej- og pladsbelysningsanlæg	Renovering/udskiftning	1	2.750,00	Stk.	2.750	2014	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 192 Afdeling 192 - Kløvervej

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110	tk.bel	Belægninger	Granitskærver på p-plads	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200
116110	tk.heg	Hegn	Udskiftning - Havelåger	0	0	0	0	0	0	0	44.000	0
116120	tt.adg.sam	Adgangssystem (samlet)	TV-inspektion og rep. af kloakker	0	0	0	0	0	0	0	0	1.264.020
	tt.afl.dræ	Drænledning	Etablering af nye drænledninger	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Kloaker udskiftning	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
116120	tt.bly.sam	Vej- og pladsbelysningsanlæg	Renovering/udskiftning	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling af fælles udhus	0	0	0	4.675	0	0	0	0	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Udskiftning - Garager	0	0	0	0	0	0	220.000	0	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling af carporte	0	0	0	17.325	0	0	0	0	0
116130	ti.tei	Teknisk inventar, P-automater	Service på videoovervågning	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400
116140	tb.hæk	Hække	Udskiftning	1.760	1.760	1.760	1.760	1.760	1.760	1.760	1.760	1.760
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning - Indvendige døre.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning - Yderdøre	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.gul	Gulv	Udskiftning - Vinyl i køkken	5.280	0	0	0	0	5.280	0	0	0
116310	bk.gul	Gulv	Udskiftning af træ gulve	3.520	3.520	3.520	3.520	3.520	3.520	3.520	3.520	3.520
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandring	0	0	0	14.025	0	0	0	14.025	0
116230	bk.tad	Tagdækning	udskiftning af tegl. tag	14.080	14.080	14.080	14.080	14.080	14.080	14.080	14.080	14.080
116230	bk.tad	Tagdækning	Rep. af skorstenspiber	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling af underudhæng	0	0	0	136.125	0	0	0	0	0
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling af stern	0	0	0	2.475	0	0	0	0	0
116250	bk.tra	Trappe	Pudsreparation	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - Gummifuger	0	0	0	26.620	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - Vinduer	0	0	0	0	422.400	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 192 Afdeling 192 - Kløvervej
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116220	bk.væg	Væg	Pudsrenovering - Kældervæg/trapp	8.800	0	0	8.800	0	0	8.800	0	8.800
116580	bt.aff.sam	Affaldssystem (samlet)	Udskiftning af rør, sanitet m.v.	5.720	5.720	5.720	5.720	5.720	5.720	5.720	5.720	5.720
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Tagrender - Renovering/udskiftning	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500
116510	bt.afl.pum	Pumpeanlæg	Renovering/udskiftning	0	0	8.800	0	0	8.800	0	8.800	0
116510	bt.afl.rør	Røranlæg	udskiftning af faldstamme	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af el-installationer	6.160	6.160	6.160	6.160	6.160	6.160	6.160	6.160	6.160
116320	bt.van.for	Forbrugsanlæg	Udskiftning - Kold & varmtvandsrør	0	0	0	0	0	35.200	0	0	0
116320	bt.var.mål	Målerarrangement	Udskiftning - Varmefordelingsmålke	0	27.280	0	0	0	0	27.280	0	0
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Energimærkning	0	0	0	0	0	0	0	11.550	0
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning af radiatore	0	12.320	0	0	12.320	0	0	12.320	0
116410	bi.bad	Badeværelse inventar	Renovering - Badeværelser	0	0	0	0	3.819.200	0	0	0	0
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af komfurer	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af køleskabe	10.560	10.560	10.560	10.560	10.560	10.560	10.560	10.560	10.560
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af emhætter	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE		94.050	119.570	88.770	290.015	3.911.490	511.170	129.250	339.570	158.345
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGE		379.000	379.000	379.000	379.000	379.000	379.000	379.000	379.000	379.000

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO		284.950	259.430	290.230	88.985	-3.532.490	-132.170	249.750	39.430	220.655	-973.790
401010	zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	1.111.997	1.396.947	1.656.377	1.946.607	2.035.592	-1.496.898	-1.629.068	-1.379.318	-1.339.888	-1.119.233
401010	zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	1.396.947	1.656.377	1.946.607	2.035.592	-1.496.898	-1.629.068	-1.379.318	-1.339.888	-1.119.233	-2.093.023